

OGŁOSZENIE

Nr 1 /2018

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ LUBIANA SP. Z O. O.

ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości, położonej na terenie gminy Pełczyce, powiat choszczeński, woj. zachodniopomorskie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych: w Urzędzie Miejskim w Pełczycach, Starostwie Powiatowym w Choszczynie, u sołtysa wsi Lubianka, w siedzibie spółki Ośrodek Hodowli Zarodowej Lubiana Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej www.ohzlubiana.pl dniach od 25.01.2018 r. do 26.02.2018 r.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

Księga wieczysta dla nieruchomości z której zostanie wydzielony lokal:: KW Nr SZIC/00036033/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Choszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres: Lubianka 4/C

Prawo własności lokalu mieszkalnego i związany z nim udział we wspólnej części budynku i w prawie własności terenu objętego KW Nr SZI C/00036033/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 300,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych)

Wadium 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych)

Minimalne pierwsze postąpienie 900 zł (słownie: dziewięćset złotych)

Przetarg publiczny ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 02.03.2018 r. o godzinie 12.00 w Siedzibie Spółki Lubiana 8, 73-260 Pełczyce.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu ofertowego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne — dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4) pełnomocnicy — dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz - w przypadku osoby prawnej — aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 5) potwierdzenie wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto

Numer r-ku bankowego
27 2030 0045 1110 0000 0091 7530

Ośrodka Hodowli Zarodowej Lubiana Sp. z o.o. najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu ofertowego, czyli do dnia 01.03.2018 r włącznie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Spółki.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- 1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- 2) osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna — sprzedaży nieruchomości.
- 3) zawarcia umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji Spółki do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej::

- oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny przedmiotu przetargu i przebieg jego granic - oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Spółki z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i wyrycie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Choszcznie.

Spółka nie przewiduje rozkładania na raty ceny nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny zakupu jednorazowo gotówką na konto Spółki najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży (podpisaniem aktu notarialnego).

Do chwili rozpoczęcia przetargu Spółka może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Spółki zastrzeżenie na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, że czynności przetargowe zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu Prezes Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Projekt umowy sprzedaży zawierający postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu będzie udostępniany w siedzibie Zarządu Spółki Lubiana 8 w godzinach urzędowania.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie spółki: Ośrodek Hodowli Zarodowej Lubiana Sp. z o. o. tel. 95 768 57 25.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pełczycach, Starostwie Powiatowym w Choszczynie, u sołtysa wsi Lubianka oraz w siedzibie spółki Ośrodek Hodowli Zarodowej Lubiana Sp. z o.o. w dniach:

od 25.01.2018 r.

do 26.02.2018 r.

oraz opublikowane na stronie internetowej www.ohzlubiana.pl.

CZŁONEK ZARZĄDU

Henryk Bokun

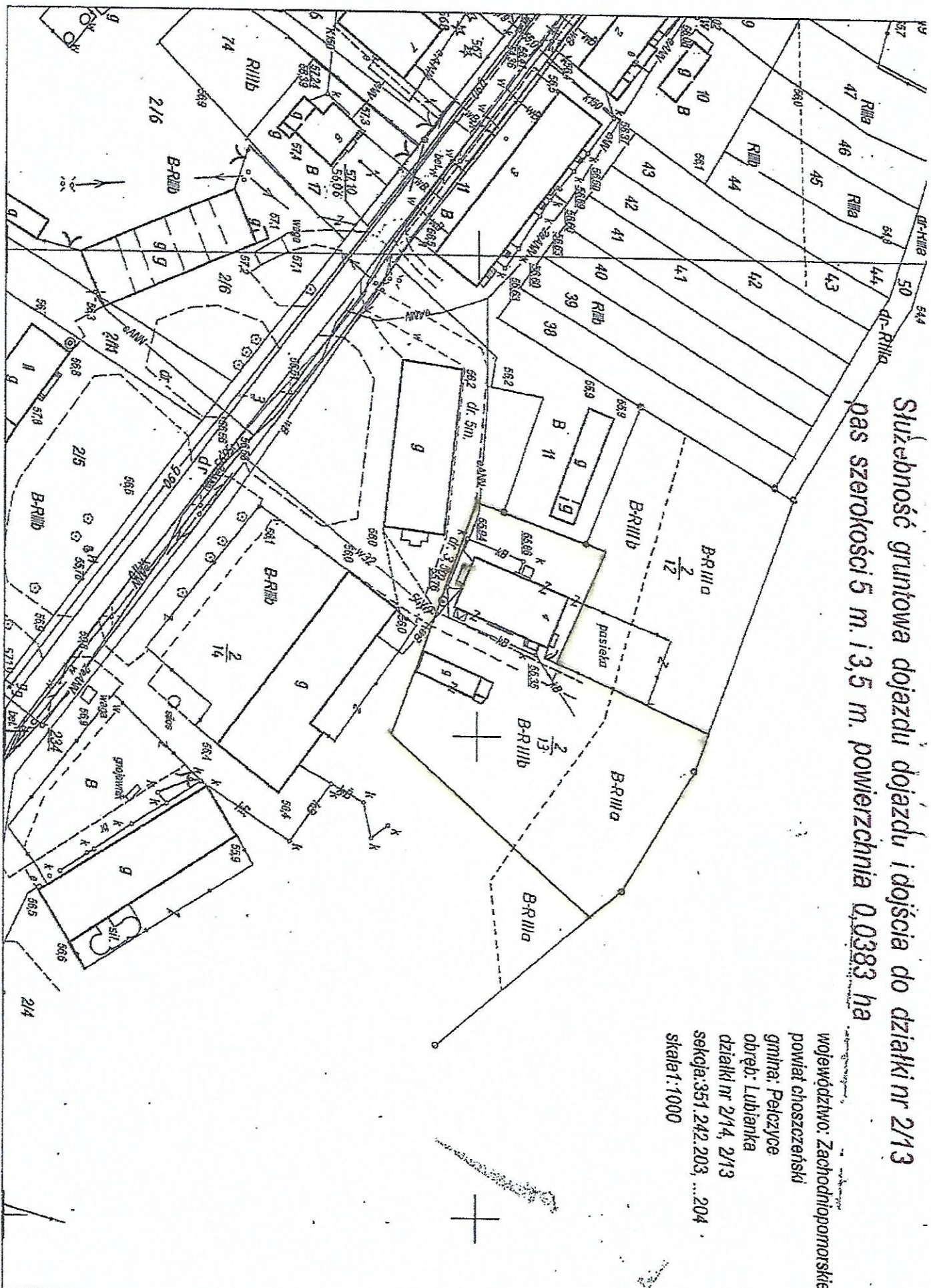
PREZYS ZARZĄDU

Stanisław Dycha

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ
LUBIANA Spółka z o.o. 73-260 Pełczyce
tel. 95 768 57 25, 95 768 57 81, fax: 95 768 57 96
NIP: 594-10-00-288, KRS 0000063875
Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydz. Gospod.KRS
Kapitał własny 7.927.400 zł.

**Służebność gruntowa dojazdu i dojścia do działki nr 2/13
pas szerokości 5 m. i 3,5 m. powierzchnia 0,0383 ha**

województwo: Zachodniopomorskie
powiat choszczeński
gmina: Pełczyce
obręb: Lubianka
działki nr 2/14, 2/13
sekcja: 351.242.203, ... 204
skala: 1:1000



STAROSTA CHOSZCZEŃSKI ul. Nadbrzeźna 2 73-200 Choszczno		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: choszczeński Jednostka ewidencyjna: Pelczyce - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 320205_5.0005, Lubianka Miejscowość: Lubianka						
WYPIS Z KARTOTEKI LOKALI według stanu na dzień: 2017-12-05 12:12:21								
Pozycja kartoteki lokali: 320205_5.0005.2/13.1_BUD Jednostka rejestrowa budynków: Jednostka rejestrowa gruntów: 320205_5.0005.G68								
LOKALE								
Numer ewidencyjny lokalu _LOK	Adres lokalu	Funkcja użytkowa lokalu	Liczba izb	Kondygnacja	Liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych	Pole pow. użytk.		KW lokalu
						izb [m ²]	pom. przyn. [m ²]	
C	4 m.C	mieszkalny				42.27		
Id lok: 320205_5.0005.2/13.1_BUD.C_LOK Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0.2906 [ha]								
RAZEM na WYPISIE:			0			42.27	0.00	
RAZEM:			9			206.80	46.20	
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej								

W dniu: 2017-12-05

dokument sporządzony przez: Joanna Januszkę-Drygała

Choszczno, dnia: 2017-12-05

WYDZIAŁ GEODEZJI,
 KARTOGRAFII I KATASTRU
 mgr inż. Joanna Januszkę-Drygała
 Inspektor

z up. STAROSTY
 mgr inż. Joanna Januszkę-Drygała
 Inspektor
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

